



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«23» апреля 2014г.
(дата составления акта)

15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 285/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 28-а
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 16.04.2014г. № 285-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

21.04.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

22.04.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Зам. зам. ГИРО по территории г. Улан-Удэ «Сибири» - Бурятэнерго Аовриков Н.В. 16.04.14г.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Зам. зам. ГИРО по территории г. Улан-Удэ «Сибири» - Бурятэнерго Аовриков Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению жителей дома расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 28-а, изложенных в заявлении от 03.04.2014 № 001-000751/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 16 апреля 2014 года № 285-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Комсомольская, д.28-а оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибирь-Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № дома №28-а по ул. Комсомольская составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{одн}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $440,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $66,4/3016,2 = 22,88$ кВт/ч

$22,88$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные за январь 2014 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $440,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $66,4/3016,2 = 22,88$ кВт/ч

$22,88$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные за февраль 2014 года и т. д.

В квартире № дома №28-а по ул. Комсомольская составляет:

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $440,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $47,0/3016,2 = 16,2$ кВт/ч

$16,2$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные за январь 2014 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $440,0$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $47,0/3016,2 = 16,2$ кВт/ч

16,2 кВт/ч*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные за февраль 2014 года.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 28-а по ул. Комсомольская.	ОАО «МРСК Сибири»
2	п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому.	

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение жителей МКД по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д.28-а;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 18.04.2014г. №285-р;
3. Расчет общедомовых нужд за январь, февраль 2014г.;

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

в акте проверки не
согласен с данными ОАО
«МРСК Сибири» - бухгалтер
картотеки аудиторской
фирмы

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

«13» апреля 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «23» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 285 /14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001
По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «23» апреля 2014 г. № 285/14-А.
По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 28-а.
Устранить нарушения: Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 28-а по ул. Комсомольская.	Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН, с июля 2013г., только с учетом площади (Soи) лестниц и лестничных клеток, в целом по МКД №28-а расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Комсомольская	23.05.14г
2.	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды площадь общего имущества не соответствует данным по многоквартирному дому.		

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
 Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.
 За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Намдакова М.Д.

Предписание вручено:

« 23 » апреля 2014 г.

Собственник
 с предписанием и копией по адресу ОАО «МРСК Сибири» в нарушение обязательств
Собственник